

כ"ד סיון תשע"ד
22 יוני 2014

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0065 תאריך: 11/06/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-1094	2116-052	בורלא יהודה 54	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	14-1095	0914-045	הגולן 45	שינויים/הארכת תוקף היתר
3	3	14-1101	0805-033	שלונסקי אברהם 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	14-1109	0122-020	רבן גמליאל 20	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	14-1115	0011-045	אחד העם 45	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
7	6	14-1116	0308-006	מצפה א6	שינויים/הארכת תוקף היתר
8	7	14-1041	4070-047	נדב 47	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	8	14-0794	0454-006	6 454	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 45 רוזב 2

גוש: 6638 חלקה: 403	בקשה מספר: 14-1095
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 25/05/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0914-045
שטח: 268 מ"ר	בקשת מידע: 201101011
	תא' מסירת מידע: 12/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, בשטח של 87.99 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 141.59 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0472 מתאריך 2/6/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 2/6/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-14-0065 מתאריך 05/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0472 מתאריך 2/6/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 2/6/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלונסקי אברהם 33 רובין ראובן 6

גוש: 6625 חלקה: 908	בקשה מספר: 14-1101
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 26/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0805-033
שטח: 841 מ"ר	בקשת מידע: 201102557
	תא' מסירת מידע: 20/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: לפי תמ"א 38, לאחור, לצד, בשטח של 80.25 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 321 מ"ר
תוספת חדרי יציאה לגג+ מרפסות בחזיתות קדמית וצדדית, תוספת מעלית וממד"ים לדירות קיימות בק. קרקע מבואה חדשה+ חדרי אשפה וגז ומחסנים.
הסדרת מקומות חניה (עם מכפילי חניה) לפי תקן.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

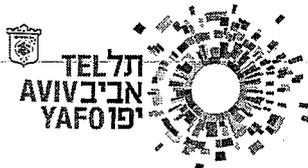
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 24/4/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0065-14-1 מתאריך 05/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 24/4/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבן גמליאל 20

גוש: 7466 חלקה: 44
שכונה: כרם התימנים
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
שטח: 81 מ"ר

בקשה מספר: 14-1109
תאריך בקשה: 27/05/2014
תיק בניין: 0122-020
בקשת מידע: 201102084
תא' מסירת מידע: 22/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י וינשטיין שלומית)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחם של מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 6/05/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0065-1 מתאריך 05/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחם של מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 6/05/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחד העם 45 נחמני 27**

גוש: 7453 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-1115
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/05/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0011-045
שטח: 1687 מ"ר	בקשת מידע: 201000803
	תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: 6 קומות מגורים, ובהן 24 יח"ד
 המרתפים כוללים: מחסן, חניה
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מגורים
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול חלק תנאי מס' 4 בהיתר מס' 11-0614 בדבר: "החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות." ולרשום במקומו את התנאי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר- שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0065-14-1 מתאריך 05/06/2014

לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול חלק תנאי מס' 4 בהיתר מס' 11-0614 בדבר: "החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות." ולרשום במקומו את התנאי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר- שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1115 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מצפה 6 א

גוש: 6952 חלקה: 44	בקשה מספר: 14-1116
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 27/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0308-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201170
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

בניית ממי"ד לדירה בקומת קרקע בתוך קומת עמודים בקונטור קומה מעל.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0245 לשנתיים נוספות עד לתאריך 22/05/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0065 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0245 לשנתיים נוספות עד לתאריך 22/05/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נדב 47

גוש: 6135 חלקה: 96	שכונה: התקוה	סינוג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	שטח: 139 מ"ר	בקשה מספר: 14-1041	תאריך בקשה: 18/05/2014	תיק בניין: 4070-047	בקשת מידע: 201003232	תא' מסירת מידע: 07/03/2011
--------------------	--------------	--	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 3 יחיד, חדר על הגג
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת: 2 חדרי שירותים, 3 חדרים, מטבח, ממ"ד.
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 3 חדרים, מטבח, ממ"ד.
פירוט נוסף: קומות א+ב כוללות: 2 ממדים, 2 מטבחים, 4 חדרי שירותים, 4 חדרים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0065-1 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 6 454

גוש: 7104 חלקה: 93
שכונה: גני שרונה
סיווג: בניה חדשה/מרתפים
שטח: 4551.4 מ"ר

בקשה מספר: 14-0794
תאריך בקשה: 07/04/2014
תיק בניין: 0454-006
בקשת מידע: 201202687
תא' מסירת מידע: 24/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
המרתפים כוללים: מחסן

בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.05 מטר

פירוט נוסף: 5 קומות מרתף חדשות, פתיחת מעבר מחניון קיים ועוגנים זמניים בדופן מזרחית בתחום המגרש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, והתחייבויות העיריה מול היזמים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0065 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, והתחייבויות העיריה מול היזמים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.